

Купить студию за 2 990 000 рублей на ул Забалуева, 90

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Забалуева, 90

 [Площадь Маркса](#)

2 990 000 Р

131 718Р за м<sup>2</sup>



22.70 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 17

Этаж

Продаётся стильная квартира-студия с ремонтом в новом доме – идеальный вариант для молодой пары или переезжающих в город! Отличное расположение: Уже сложившийся микрорайон со своей инфраструктурой, рядом всё есть. Много зелёных зон и симпатичное озеро для романтических прогулок. До центра можно добраться как на общественном транспорте так и электричке, до станции рукой подать. ✓ Школа – 300 м от дома ✓ Детские сады – 800 м ✓ Магазины, аптеки, салоны и детские центры – всё рядом О доме: ✓ Новый, теплый, с безбарьерной средой ✓ Просторная наземная парковка ✓ Детская площадка во дворе □ О квартире: ✓ Свежий качественный ремонт ✓ Уютная планировка, готовая для жизни ✓ Отличный вариант для ПМЖ или инвестиций Это не просто жильё – это ваш новый дом! Звоните – покажем и ответим на все вопросы! Звоните, чтобы увидеть и влюбиться! маско-8732465

 0 с 07.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+73833832184](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	17	До метро	10 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	нет	Свободная планировка	нет



