

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 93

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 93

 Маршала Покрышкина

13 000 000 Р

213 115Р за м²

61.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

23 из 30

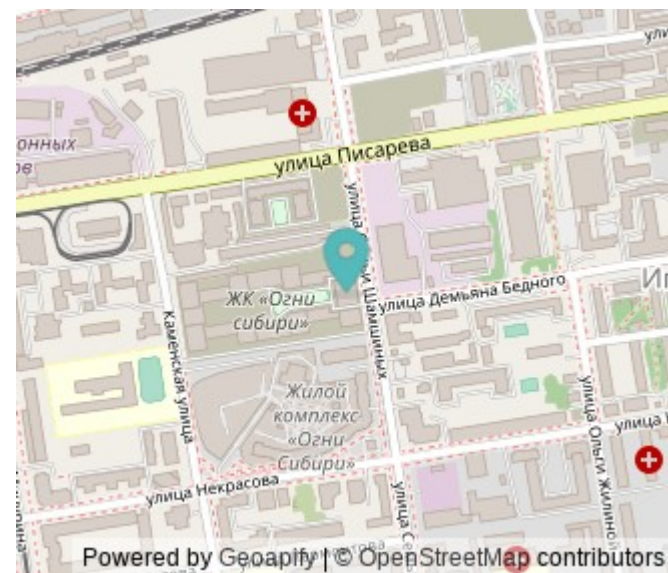
Этаж

Продается светлая трехкомнатная квартира в новостройке (2 спальни, гостиная, 2 санузла). Без перепланировки. Квартира с качественной отделкой White Box от застройщика: Ровные стены (гипсокартон + несущие конструкции) Качественная стяжка пола (действительно хорошая, прям удивили) Система отопления в стяжке с выводами для радиаторов из стен (удобно для ремонта и эксплуатации). Хорошие стеклопакеты Базовая электрика (розетки, освещение) Надежная входная дверь Начнем с недостатков квартиры (для объективности): 1. Два балкона: зимой их использование ограничено, но можно украсить (например, поставить новогоднюю елку). 2. Коммунальные платежи выше среднего — около 6 тыс. руб. (некоторые жители отмечают это в отзывах о ЖК Мылзавод). Да и все, в целом. Больше мы для себя недочетов не нашли. Преимуществ же просто гора! Преимущества квартиры: 1. Готова к ремонту — экономия на стяжке, стенах (если не менять планировку), окнах и дверях. 2. Видовой этаж — панорамный вид, который не закрывают соседние дома (особенно красиво ночью). 3. Два балкона — можно разместить кондиционеры/бризеры без согласования с УК (в этом ЖК правила строгие). Панорамные окна у выхода на балконы. 4. Продуманная планировка — минимум коридоров, максимум полезной площади. 5. Два санузла — удобно для семьи. 6. Большое ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137313570](tel:+79137313570)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	23	Этажей всего	30
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

