



Купить квартиру за 9 450 000 рублей на улица Адриена Лежена, 10/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Адриена Лежена, 10/3

[Золотая Нива](#)

9 450 000 Р

118 125Р за м²



80.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

В продаже просторная трехкомнатная квартира-студия рядом с метро. Квартира очень просторная, кухня-гостиная 17,2 м.кв. и две комнаты 22,9 м.кв. и 17,2 м.кв. Есть отдельная кладовая 3,9 м.кв., санузел раздельный. Общая площадь квартиры без учета лоджии 79,7 м.кв. Площадь лоджии 4,4 м.кв. В квартире установлены хорошие входная и межкомнатные двери. Пол в жилых комнатах - ламинат. Потолки двухуровневые. Санузел и душевая комната облицованы качественным кафелем. Лоджия просторная, застеклена, смотрит во двор. Все, что есть в квартире, остается новым хозяевам. В отличие от новостроек, использующих железобетонный каркас с кирпичным заполнением, дом полностью кирпичный, очень теплый. На площадке всего пять квартир. Дом расположен внутри квартальной территории, вдалеке от дорог и магистралей, нет дорожных шумов и пыли, по утрам можно слушать пение птиц. Территория двора закрытая, патрулируется охранной организацией. Во дворе имеются детская, тренажерная, спортивная площадки. Все новое, полностью функционирующее. Создана парковочная зона, высажены кедры, пихты, сосны, ели. С парковкой автомобиля никаких проблем. Максимально комфортная инфраструктура. До метро Золотая Нива и остановок общественного наземного транспорта 7 минут неспешным шагом. Рядом расположены лицей N 113 (ребенку не надо ...

0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Бухтияров Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79880502961](tel:+79880502961)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	17.00 кв. м

