

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Котовского улица, д.27

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Котовского улица, д.27

 [Площадь Маркса](#)

3 600 000 Р

103 746Р за м<sup>2</sup>



34.70 м<sup>2</sup>

Общая

21.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Котовского. Общей площадью: 34.70 кв.м. ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ полноценная однокомнатная КВАРТИРА на 2-м комфортном этаже В КИРПИЧНОМ ДОМЕ 34, 7 квадратных метра. ОКНА НЕ НА ДОРОГУ. Санузел отдельный. Отличное расположение дома! В шаговой доступности Администрация Ленинского района, Ленинский рынок, гимназии №2, №17, Сибирская Государственная Геодезическая Академия, два детских сада, места отдыха (монумент Славы, парк отдыха им. Кирова) . Активная транспортная развязка- станция Вокзал-Западный, ост. парк им Кирова в шаговой доступности, до метро пл МАРкса 20-25 минут пешком. ВЫГОДНЫЙ ВАРИАНТ - подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. РАССМОТРИМ ОБМЕН на 2-комнатную квартиру в этой же локации! ДОКУМЕНТЫ в полном порядке. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. Собственник ОДИН, никто не прописан. ПОКУПАТЕЛИ ПО ИПОТЕКЕ приветствуются. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197312

 0 с 05.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79607933023](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	22 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	21.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Вид из окон	во двор



