

Купить студию за 3 245 000 рублей на Дмитрия Шмони́на улица, д.10/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дмитрия Шмони́на улица, д.10/1

 [Площадь Маркса](#)

3 245 000 Р

109 259Р за м²



29.70 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

6.30 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

1 комн. квартира по ул. Дмитрия Шмони́на. Общей площадью: 29.70 кв.м. Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира-студия. КИРПИЧНЫЙ дом, расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Много прямых маршрутов до МЕТРО Студенческая и пл. Маркса. Ремонт от застройщика. Есть вся необходимая мебель и техника. На лоджии новое остекление и ремонт. Во дворе - детская площадка, места для парковки, видеонаблюдение. Рядом есть несколько магазинов, аптека, банки, почта, парикмахерская, кафе. Квартира идеально подойдет как для проживания, так и сдачи в аренду. Документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП, ПРОПИСАННЫХ НЕТ, ДОЛЕЙ НЕТ, МАТ. КАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 2 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054184434

 1 с 05.07.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Евгения Александровна](#)

Телефон: [+79658289786](#)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	8
Этажей всего	16	До метро	77 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь кухни	6.30 кв. м
Вид из окон	во двор		

