

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на ул Виктора Уса, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 4

 [Площадь Маркса](#)

4 350 000 Р

96 667Р за м²



45.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

В продаже 2-комнатная квартира в новом доме с современным ремонтом. В квартире сделана перепланировка: выделена отдельно зона кухни 6,5 кв.м. и две изолированные комнаты 15,6 кв.м и 16,2 кв.м. Лоджия застеклена. С/у совмещен. При ремонте использовались качественные материалы. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, шкаф-купе. Приобретая эту квартиру, Вы и ваши дети в полной безопасности, т.к. камеры видеонаблюдения установлены в подъездах, лифтах и на территории комплекса. Детские и спортивные площадки (мягкое покрытие и велотренажеры), зона отдыха (альпийские горки, светодиодные деревья, газоны и клумбы, композиция тюльпаны), многоуровневое освещение, отдельный подъезд с ул. Петухова только в Жилой квартал на Петухова, огороженная территория и шлагбаум, инновационная система доступа обеспечивают Вам спокойную и беззаботную жизнь. Подъезды сквозные, с просторным, светлым холлом (панорамное остекление входных дверей) и энергосберегающими светильниками. Всегда работает два (грузовой и пассажирский) бесшумных лифта. Дом расположен не вдоль дороги, но от остановки общественного транспорта в пяти минутах. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830056408](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	17
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



