

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Бориса Богаткова, 204

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 204

 Золотая Нива

6 500 000 Р

141 304Р за м²



46.00 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Добрый день, уважаемые Клиенты и Коллеги! Предлагаю к продаже светлую (окна на запад и юг), уютную, теплую двухкомнатную квартиру в 5 минутах пешком от станции метро Золотая Нива, с изолированными комнатами. В квартире в своё время был сделан хороший ремонт для комфортной жизни, каждая деталь планировки продумана до мелочей. Встроенный гардероб, застекленный балкон и собственный тамбур в подъезде (который относится только к этой квартире) обеспечивают большое пространство для хранения. Во дворе дома хорошо организованная парковка и прекрасная детская площадка, рядом находится гимназия и поликлиника, вся городская инфраструктура в пешей доступности. Предметы мебели и обстановки остаются по согласованию. Два взрослых собственника (мать и сын) по приватизации 1996 г., данные внесены в ЕГРН в 2020 г., полная стоимость в договоре при продаже, перепланировок нет, подходит под ипотеку, выписка до сделки, свободная продажа. Звоните, буду рад ответить на Ваши вопросы!

 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79163751052](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



