

Сдать квартиру за 30 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 83

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 83

 [Маршала Покрышкина](#)

30 000 Р в месяц



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Сдаю лично, собственник. Агентства без клиентов просьба не беспокоить. Звонить с 10 до 19. Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в пешей доступности от метро Сибирская / Красный проспект (6 минут), Маршала Покрышкина (4 минуты). Общая площадь квартиры составляет 38.6 кв. м, из которых 27.1 кв. м — жилая зона, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят на улицу. Комнаты меблированы. В зале и спальне есть кресло и диваны. В кухне установлена газовая плита с духовкой и холодильник. В ванной комнате имеется стиральная машина и душевая кабина. Также в квартире есть лоджия и небольшая гардеробная. Район очень удобный для проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, рестораны и магазины. До парков (Центральный, Нарымский сквер, Березовая роща) не более 15 минут пешком. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. Квартира сдаётся напрямую от собственника, поэтому нет комиссии. Требуется залог и предоплата за первый месяц проживания. Просмотр по договоренности.

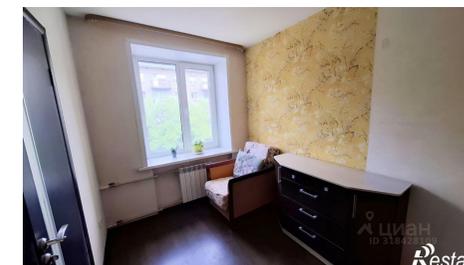
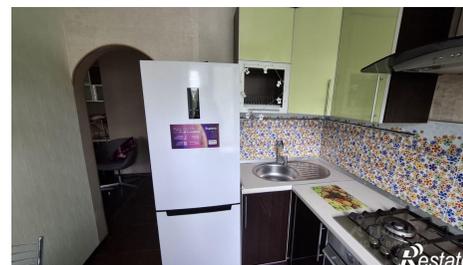
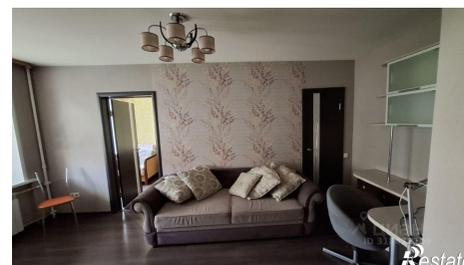
 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

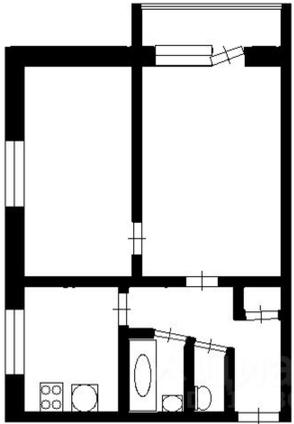
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831324366](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	27.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





*Restate*