

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.64/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.64/3

 [Площадь Маркса](#)

4 000 000 Р

123 077Р за м²



32.50 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 32.50 кв.м. В продаже однокомнатная квартира, расположенная на 3 этаже. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: просторная комната, кухня, ванная комната. Интерьер выполнен в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Большая остекленная лоджия. Один из главных преимуществ этой квартиры - ее расположение. Рядом с домом находятся школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптеки, банки и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь очень удобной и комфортной. Закрытая придомовая территория, много парковочных мест. Квартира идеально подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197325

 0 с 04.07.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Татьяна Валерьевна](#)

Телефон: [+79607846689](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
До метро	60 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

