

Купить квартиру за 3 470 000 рублей на Зорге улица, д.86

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Зорге улица, д.86

 [Площадь Маркса](#)

3 470 000 Р

80 324Р за м<sup>2</sup>



43.20 м<sup>2</sup>  
Общая

23.20 м<sup>2</sup>  
Жилая

8.80 м<sup>2</sup>  
Кухня

9 из 10  
Этаж

1 комн. квартира по ул. Зорге. Общей площадью: 43.20 кв.м. ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ большая однокомнатная квартира 43,2 кв. метра в доме 2004 года постройки. Дом удален от дороги, уютный благоустроенный двор с детской и спортивной площадкой. В наличии парковочные места. Развитая инфраструктура, все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Рядом ледовый дворец спорта Ледовая арена, стадион Фламинго, кинотеатр Рассвет, парк аттракционов с контактнм зоопарком, каток с прокатом, школы, детские сады, поликлиники, Кировский дом творчества (секции самбо, футбол, танцы, музыка, и т.д. ) . ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, ГОТОВЫ к быстрой продаже. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. Собственник ОДИН. Перепланировок нет. Квартира прекрасно подойдет как для проживания, так и как вложение для сдачи в аренду. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! РАССМОТРИМ ВАШЕ ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 11 детских садов, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197313

 0 с 04.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79607933023](#)

## Характеристики

|                       |                   |                     |                |
|-----------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Количество комнат     | 1                 | Тип дома            | панельный      |
| Этаж                  | 9                 | Этажей всего        | 10             |
| До метро              | 71 мин            | До метро, транспорт | пешком         |
| Наличие телефона      | да                | Наличие балкона     | да             |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел             | раздельный с/у |
| Площадь жилая         | 23.20 кв. м       | Площадь кухни       | 8.80 кв. м     |
| Наличие парковки      | да                | Вид из окон         | во двор        |
| Наличие мусоропровода | да                |                     |                |



