

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Ватутина улица, д.65

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина улица, д.65

3 650 000 Р

122 074Р за м<sup>2</sup>



29.90 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Ватутина. Общей площадью: 29.90 кв.м. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в центральной части ЛЕВОГО берега по ЛИНИИ МЕТРО! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ предлагается полноценная 1-ком. квартира в КИРПИЧНОМ доме, в жилом состоянии! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ как для собственного проживания, так и для сдачи с хорошей АРЕНДНОЙ СТАВКОЙ! Развитая инфраструктура: НГТУ, ТЕХНИКУМ, школы, элитная гимназия, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки, развлекательные центры, ТЦ Сан Сити, остановка транспорта в шаговой доступности. Десять минут ходьбы до метро Карла Маркса. ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, ГОТОВЫ к быстрой продаже. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ. Собственник ОДИН. Перепланировок нет. Рассмотрим Ваши предложения по цене. ПРОСМОТРЫ В УДОБНОЕ для Вас время, по предварительной договоренности! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 лица. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197311

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79607933023](tel:+79607933023)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	16.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

