

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 24/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 24/2

 [Площадь Ленина](#)

8 600 000 Р

200 000Р за м²



43.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 19

Этаж

В центре Новосибирска, в престижном доме ,продается светлая, теплая,однокомнатная квартира. Дом кирпичный. На первом этаже охрана. Территория дома закрытая и находится под видеонаблюдением. Наземная и 2 этажа подземной парковки. Детская площадка. До площади Ленина 7 минут, до ТЦ Аура 1 минута. Фитнес-клуб Экстрим-фитнес в соседнем здании. В пешей доступности - Театр Оперы и Балета Новат. Отличный вариант как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Чистая продажа. Документы готовы к сделке.Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады. Хорошая транспортная доступность: до метро 5минут пешком, у дома автобусная остановка. Торг. Назовите свою цену Услуги Покупателя, оплачиваются отдельно.

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299808](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	19
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

