

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Горский мкр, 8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Горский мкр, 8

 Студенческая

10 500 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 18

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира-студия с панорамными видами на Октябрьский мост, Ледовую арену «Сибирь» и правый берег. Объект расположен в Ленинском районе, микрорайон Горский, 8, в 18-этажном монолитно-кирпичном доме 2008 года постройки. Квартира находится на 12 этаже, что обеспечивает прекрасный обзор без потери приватности. Общая площадь 70 м<sup>2</sup> включает 36 м<sup>2</sup> жилого пространства, 20 м<sup>2</sup> кухни и дополнительную гардеробную. Планировка с двумя смежными комнатами позволяет гибко зонировать пространство под современные форматы проживания — от классического размещения семьи до организации кабинета или гостевой зоны. Высота потолков 2,7 м в сочетании с панорамными окнами на солнечную сторону создает ощущение простора и наполняет помещения естественным светом. Раздельный санузел и современный ремонт с продуманными системами хранения (встроенная кухня, гардеробная) обеспечивают комфорт для жизни. Лоджия расширяет полезную площадь и может использоваться как зона отдыха. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, службой консьержа, а закрытая территория с детской площадкой и парковкой во дворе гарантирует безопасность и тишину — жилой комплекс удален от оживленных магистралей. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: станция метро «Студенческая» находится ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Комлева Ирина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79889606567](tel:+79889606567)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

