Купить квартиру за 4 190 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 266/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 266/2

Заельцовская

4 190 000 Р
130 938Р за м^2

32.00 м^2	20.00 м^2	5.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1668905. Редкое предложение в Новосибирске - продаётся однокомнатная квартира в шаге от площади Калинина и 2х минутах от метро Заельцовская . Эта квартира расположена буквально в 150 метрах от площади Калинина, где сконцентрировано всё для комфортной жизни: огромное количество всевозможных магазинов и супермаркетов, аптеки с круглосуточным обслуживанием, уютные кафе, банки, фитнес-центры, кинотеатры. Торговые центры Калина , Роял Парк и Европа . При этом дом расположен не на первой линии, а во дворе. Окна в квартире выходят во двор на сквер Лучистый , что обеспечивает тишину и спокойствие. Расположение квартиры делает её особенно привлекательной: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям: метро находится буквально в двух минутах ходьбы, а остановки городского транспорта прямо у дома. В непосредственной близости расположен лицей 159 - даже не надо переходить дорогу. До университета СГУПС - 1 остановка (10 минут ходьбы), до Медицинского университета и Горбольницы - 2 остановки (1,5 км.). Квартира не обременена ремонтом, что является даже плюсом, т.к. вам не надо переплачивать за чужой ремонт, а можно заехать и сделать все в соответствие с вашим вкусом. При этом отметим, что в квартире установленны пластиковые окна ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79831236186

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-dusi-kovalchuk-266-2-18232221177/