

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Станиславского, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Станиславского, 1

 [Площадь Маркса](#)

7 700 000 Р

111 594Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в одной из центральных локаций Ленинского района города Новосибирска по адресу: улица Станиславского, 1. Общая площадь квартиры — 69,2 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного полногабаритного кирпичного дома с высокими потолками (3 метра), что создает ощущение простора. В квартире сделан добротный ремонт. Санузел отдельный, оборудован современной сантехникой. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, поддерживается в порядке. Есть наземная парковка в закрытом дворе, поэтому с парковкой автомобиля проблем не возникнет. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, парки, что делает это место удобным для проживания с детьми. Хорошо развита транспортная инфраструктура, до ближайших остановок общественного транспорта несколько минут ходьбы. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет. Возможна продажа в ипотеку. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и почувствовать атмосферу этого замечательного жилья. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам показать ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134735241](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



