

Купить квартиру за 6 150 110 рублей на Вокзальная магистраль, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 13

 [Площадь Ленина](#)

6 150 110 Р

139 775Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагаю к продаже двухкомнатную квартиру 44,2 кв.м. на самом комфортном 7 этаже . В самом центре города Новосибирска. В пешей доступности( 5 минут) ДВЕ станции Метро: площадь Ленина ( театр оперы и балета) и Гарина Михайловского ( вокзал). Есть Вся инфраструктура, по прописке : лицей N 22 во дворе, N 99 пешая доступность. Гимназия N1 , пешая доступность. сады, больницы. Дом кирпичный, теплый. Радиатор в кухне заменен, регулируется- отключается. Окна на две стороны- распашонка. Зал на ул. Урицкого , спальня ( где балкон) и кухня в зеленый двор. Комнаты раздельные. Санузел совмещен. Ремонт делался 10 лет назад, кафель, люк под кафелем с водосчетчиками. Пол : на деревянный пол уложена шпунтованная влагостойкая ДСП, +линолеум ( прилагаю фото до ремонта).Окна пластиковые с проветриванием, дверь железная. Потолки в кухне и коридоре натяжные . От 2024 г. Обои в прихожей переключены , сейчас полосатых нет. В подъезде : лифт и стеклопакеты новые. ожидается ремонт Самого подъезда. Код пользователя: 177198 Номер в базе: 8970830

 1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Цукерваник Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79880306061](tel:+79880306061)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 7          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

