

Купить квартиру за 3 790 000 рублей на ул Виктора Уса, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Уса, 13

 [Площадь Маркса](#)

3 790 000 Р

90 238Р за м²



42.00 м²
Общая

21.40 м²
Жилая

16.00 м²
Кухня

7 из 17
Этаж

Продается хорошая, теплая и светлая квартира в Кировском районе города! Квартира евро-двушка, 42,4 кв.м. (площадь указана без балкона), расположена на 7 этаже. В квартире на полу ламинат, установлен натяжной потолок, стены ровные. Ванная комната выложена кафелем, установлена ванная, тумба с раковиной и унитаз. Жилая комната прямоугольной формы 16 кв.м., большая кухня-гостинная квадратной формы, почти 15кв.м. с выходом на балкон. Просторная ванная комната 5,2 кв.м. Коридор оптимальный - установлен встроенный шкаф. В квартире остается вся мебель включая кухонный гарнитур (кроме холодильника и стиральной машины). Квартира очень теплая, нет никаких промерзаний и технических проблем с квартирой. Дом расположен в спальном районе с развитой инфраструктурой - в пешей доступности множество продуктовых сетевых магазинов, ТЦ, аптек, пекарни, фрукты/овощи, WB, озон. Непосредственно во дворе дома расположен детский сад 89. Несколько школ в пешей доступности к дому, в том числе и гимназия 7. Колледж питания и сервиса, колледж автосервиса и дорожного хозяйства. Поликлиника 22 в пятнадцати минутах ходьбы от дома. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы (остановка ж/м Акатуйский) Квартира находится в собственности одного взрослого человека с момента постройки дома! Без обременений ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137312879](tel:+79137312879)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	17	Площадь жилая	21.40 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

