

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 12

 [Площадь Ленина](#)

10 900 000 Р

201 852Р за м²



54.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

13 из 15

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с современным ремонтом расположена в тихом центре города, сочетая удобство проживания с развитой инфраструктурой. Площадь разделена на две изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или работы с отдельным кабинетом. Санузел раздельный, выполнен в актуальном дизайне с качественной сантехникой. В квартире остаётся вся мебель, включая детскую, а также встроенная техника: холодильник, плита, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины. Дополнительные удобства включают кондиционер, бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения и видеодомофон с двумя камерами, контролирующими подъезд и въездные ворота. Расположение объекта делает его особенно привлекательным: в пешей доступности (10 минут) находится станция метро «Площадь Ленина», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Вокруг сосредоточены театры, парки, рестораны, кинотеатры, а также ведущие школы и вузы, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности расположен торговый центр «Аура» с широким выбором магазинов и услуг. Вид из окон дополняет преимущества квартиры — панорама города или зелёные зоны создают приятную атмосферу. Безопасность проживания обеспечена круглосуточной охраной подъезда и системой видеонаблюдения. Дом содержится в отличном состоянии ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Гарнова Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79376961257](tel:+79376961257)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	15	Площадь кухни	14.00 кв. м

