

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица Державина, 6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Державина, 6

 Красный проспект

8 900 000 Р

193 478Р за м²



46.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Нестареющая классика! Полногабаритная квартира в самом центре Новосибирска (до метро 2 минуты пешком, вся инфраструктура, школы, детские сады, парки и торговые центры в пешей доступности). Дом является объектом культурного наследия регионального значения, часть архитектурного ансамбля Кузбассуголь (1934 года постройки). Комплекс из 6 зданий (от Красного проспекта до ул. Советской) формируют тихий, уютный и зелёный квартал в сердце Центрального района. Зелёный, ухоженный двор с обеих сторон дома, неприметные шлагбаумы ограничивают заезд и парковку посторонних машин. При этом машиномест хватает всем жильцам. В 2022 году мэрия провела капитальный ремонт дома заменены абсолютно все коммуникации, отремонтирован фасад здания, подсобные помещения, смонтирована система видеонаблюдения по периметру здания. Выполнены работы по благоустройству двора, придомовой территории, ремонту дорог между домами и внутри жилмассива. Ниже первого, жилого этажа, расположен цокольный этаж (сухой, зимой отапливается) с окнами, поэтому к окнам квартиры подойти близко невозможно, из-за инженерных сооружений вокруг окон внизу. Управляющей организацией, из соображений безопасности, принято решение помещения цокольного этажа в аренду не сдавать. В квартире так же выполнен капитальный ремонт : полностью заменены ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130602907](tel:+79130602907)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	8.00 кв. м		



