

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Забалуева улица, д.10

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Забалуева улица, д.10

 [Площадь Маркса](#)

3 150 000 Р

95 166Р за м²



33.10 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Забалуева. Общей площадью: 33.10 кв.м. Продаётся типовая однокомнатная квартира на первом высоком этаже пятиэтажного дома. В квартире требуется косметический ремонт, в виде замены обоев. Кафель замены не требует. Окна стоят пластиковые, что обеспечивает теплоизоляцию и шумоизоляцию, на полу ламинат. Квартира очень теплая, в комнате, благодаря широкому окну-солнечно и уютно. Рядом с домом находятся магазины, супермаркеты, аптеки, , детские сады и школа. Остановка в шаговой доступности. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находится парк для прогулок и спортивных мероприятий. Квартира продается частично меблированной и оснащенной всей необходимой бытовой техникой: холодильник, стиральная машина, плита. Рядом с домом есть парковочные места для автомобилей. Эта квартира станет отличным вариантом для молодой семьи или одинокого человека, который ценит комфорт и уют. Не упустите возможность приобрести своё собственное жильё. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197238

 0 с 03.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79039307570](tel:+79039307570)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	50 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

