# Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Краузе, 19/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Краузе, 19/1

Заельцовская

4 800 000 Р
137 143Р за м$^2$

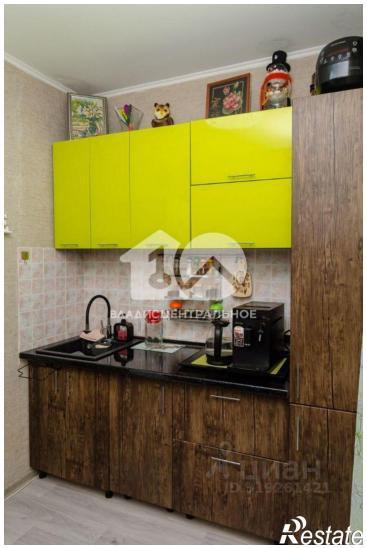
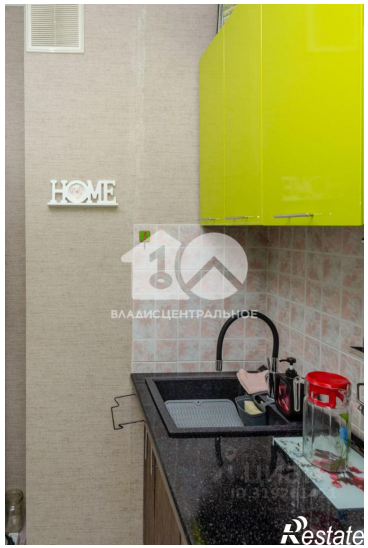
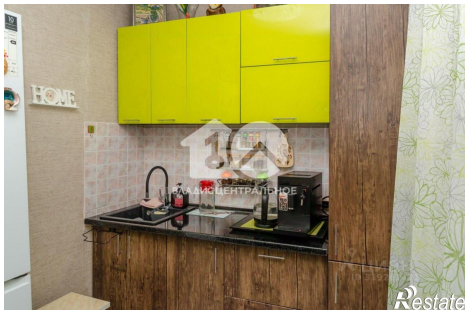
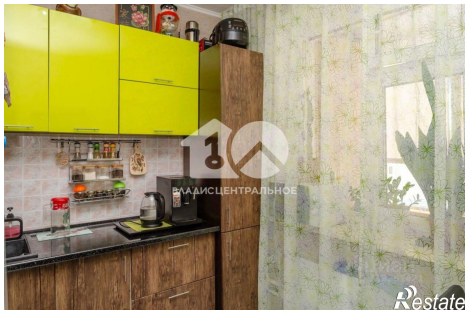
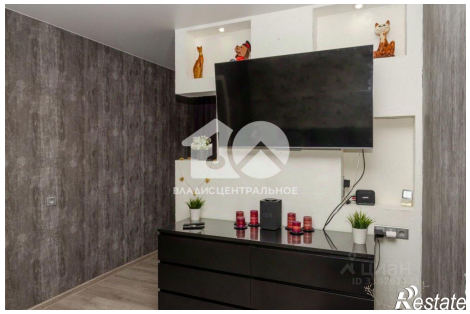
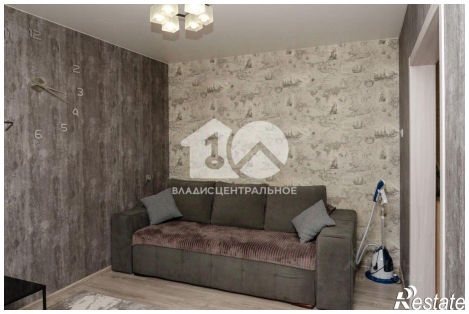
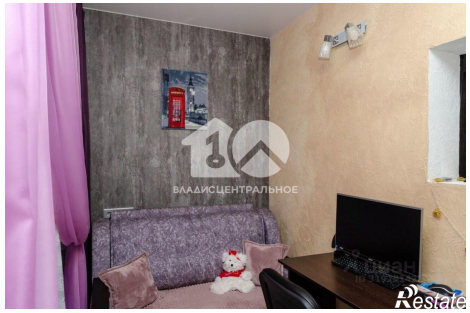
| 35.00 м$^2$ | 17.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 11 из 17 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Код объекта: 1606405. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Краузе, 19/1. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Квартира расположена на 11 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. Удачное зонирование комнаты. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов , что позволяет новым владельцам сразу заселиться и не иметь проблем с ремонтом. Балкон утеплен и обшит вагонкой. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь, 8 кв. м — кухня. Квартира не угловая, с балконом, окна выходят во двор. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность пространства. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения по этажам. Рядом с домом есть наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Шлагбаум. Расположение квартиры выгодно отличает её от других предложений: развитая инфраструктура района, транспортная доступность и близость к основным магистралям делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. В шаговой доступности новые школы 219,211,207,218, детские сады, развивающие кружки для детей ,новая поликлиника детская и взрослая, торгово-развлекательные ...

2 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79130134356

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 11 | Этажей всего | 17 |
| Площадь жилая | 17.00 кв. м | Площадь комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни | 8.00 кв. м | | |