

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на улица Орджоникидзе, 47

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Орджоникидзе, 47

 [Площадь Ленина](#)

19 500 000 Р

145 522Р за м<sup>2</sup>



134.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 21

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре города с продуманной планировкой и качественной отделкой. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью: изолированные комнаты, включая спальню с возможностью зонирования под детскую, кабинет или гардеробную, обеспечивают гибкость использования пространства. Большая, удобная кухня с выходом на балкон. Балкон остеклен и утеплен, что создает дополнительное функциональное пространство. В квартире выполнен капитальный ремонт по дизайн проекту с использованием премиальных материалов: установлена качественная сантехника, теплые полы, современная система кондиционирования и ионизации воздуха, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Встроенные гардеробные системы оптимизируют хранение вещей. Техника и мебель остаются новому владельцу. Квартира расположена на высоком этаже с видами на город с трех сторон, что обеспечивает обилие естественного света. Дом находится в пешей доступности от станции метро Площадь Ленина, что обеспечивает удобную транспортную развязку. В шаговой доступности — ТЦ Аура, аптеки, супермаркеты, кафе и фитнес-центры. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной экологией благодаря удаленности от крупных магистралей. Квартира готова к заселению и сочетает в себе преимущества центрального ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951751](tel:+79137951751)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	15	Этажей всего	21
Площадь кухни	18.00 кв. м		

