Купить квартиру за 6 970 000 рублей на ул Кропоткина, 261

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кропоткина, 261

Гагаринская

6 970 000 Р
139 400Р за м^2

50.00 м^2	31.00 м^2	8.00 м^2	9 из 11
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 108911136 В продаже уютная полноценная двухкомнатная квартира с мебелью и техникой в центре Новосибирска в шаговой доступности между двух станций метро Гагаринская и Заельцовская. Квартира под ключ, заходи и живи, требуется небольшой косметический ремонт (обсуждается, готовы обновить обои и полы), возможно под сдачу в аренду (сейчас в аренде). Квартира очень теплая и солнечная находится на видовом девятом этаже, окна выходят на улицу Кропоткина. Изолированные комнаты, раздельный санузел, пластиковые окна, кондиционер, большая застекленная лоджия. Дом панельный 2004 года постройки, домофон, чистый подъезд, доброжелательные соседи. Просторный двор , наземная парковка с достаточным количеством парковочных мест, Огороженная территория, двор оборудован детской и спортивной площадками. Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта рядом с домом. До метро Гагаринская 15 минут пешком. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: Лицей 200, Школа 74 и школа 17 , два детских сада, педагогический колледж. В пешей доступности ТЦ Роял-Парк, Европа, ТРЦ Континент, а так же различные магазины, кафе, аптеки и др. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Ельцовский парк. Без нюансов, один взрослый собственник, без долей и обременений, быстрый ...

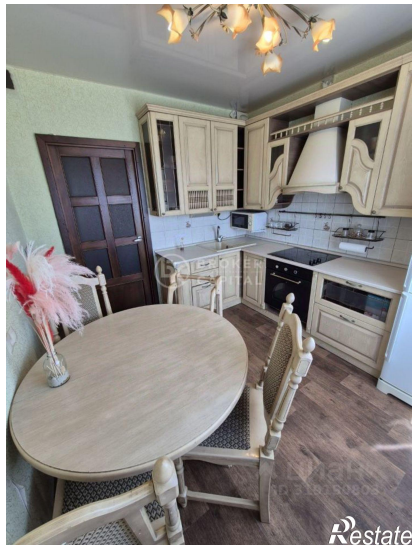
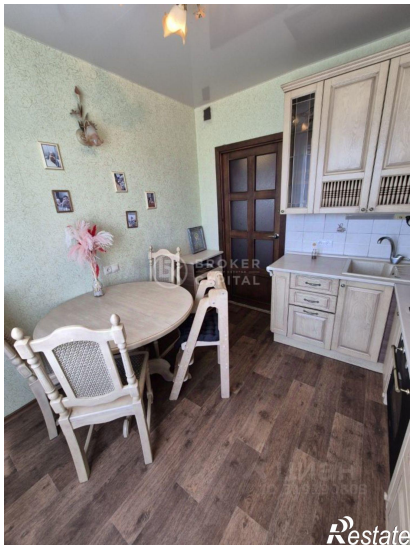
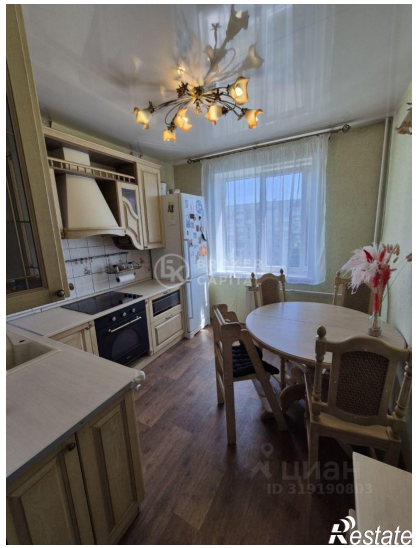
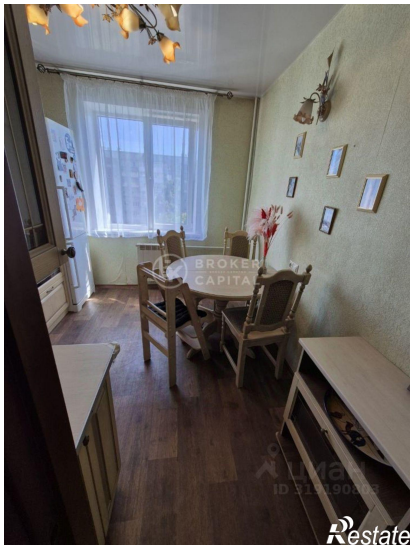
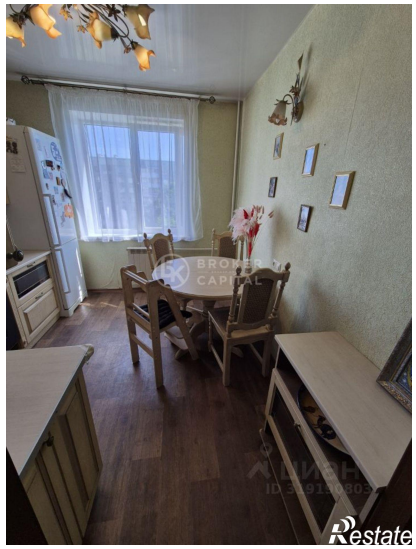
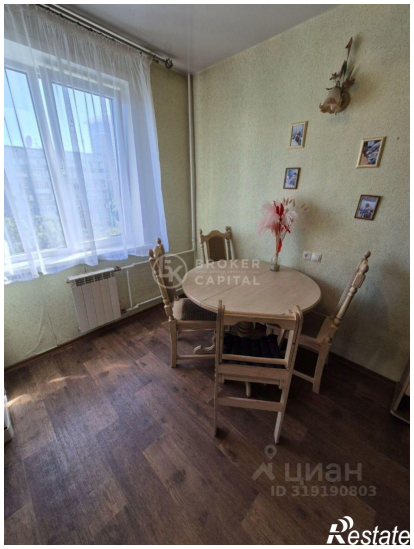
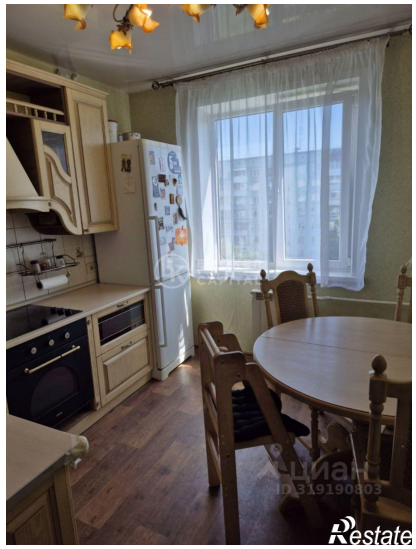
0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

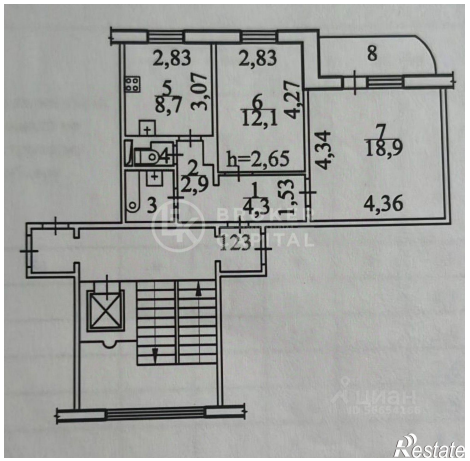
Продавец: Собственник

Телефон: +79830512514

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	11
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	18.90 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		


2,83
2,83
8
5
8,7
3,07
6
12,1
4,27
7
18,9
4
h=2,65
4,34
2
2,9
1
4,3
1,53
3
4,36
123