

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Гоголя, 17

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Гоголя, 17

 Сибирская

6 500 000 Р

116 071Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Центр Новосибирска! Продажа от собственника! Без комиссии. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Один собственник, без прописки. Без обременений. Дом после капитального ремонта всех коммуникаций. Узаконенная перепланировка! Просторная, светлая, уютная квартира для деловых людей в идеальном месте для проживания, так и для бизнеса. Отличная локация! Напротив Центральный рынок, 2 минуты пешком до Красного проспекта и ст. метро маршала Покрышкина. ТЦ Галерея Новосибирск, 4 школы (одна из которых совершенно новая и современная), гимназия 4, детские сады у дома, 5 супермаркетов, аптеки, различные медицинские центры, банки, салоны красоты - все у Вас это под рукой. Квартира с капитальным ремонтом, ещё никто не жил. Проведена электрическая и сантехническая разводка, автоматизированная стяжка пола, ламинат 33 класса. Стены все под покраску, с легкостью можно изменить цвет стен, по желанию. Окна, 5-камерные пакеты Века, с широкими подоконниками под работу с ноутбуком. Батареи новые. Электрика рассчитана на большие нагрузки, проходные выключатели. Проведен кабель по всей квартире на TV, интернет, видеонаблюдение, сигнализация. На кухне остается новый кухонный гарнитур. В ванне: вывод под 2 стиральные машины, гигиенический душ, водонагреватель, принудительная вытяжка, счетчики ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830063199](tel:+79830063199)

## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2           | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |              |           |



