

Купить квартиру за 22 540 000 рублей на улица 9-го Ноября, 95

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-го Ноября, 95

 Речной Вокзал

22 540 000 Р

149 272Р за м²



151.00 м²

Общая

42.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Продается двухкомнатная квартира с первичной отделкой в Квартал «На Никитина» на 7 этаже. Общая площадь: 151.2 кв.м., жилая: 39.1 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 41.5 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 10 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в урбан-виллах «На Никитина». Особенности планировки: второй санузел, гардеробная, окна в пол, предчистовая отделка, постирочная, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: НК-ГП6-6-045. В центре города: в 5 минутах от улицы Кирова Квартал «На Никитина» расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро «Речной вокзал» — около 20 минут пешком, до улицы Кирова — 5 минут пешком. Невысокая застройка из восьми урбан-вилл с одной доминантой в виде башни окружена парковым пространством. Рядом с кварталом находится школа, университет, детские ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Квартал На Никитина](#)

Телефон: [+79628282947](tel:+79628282947)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	7	Площадь кухни	42.00 кв. м

