

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 396/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 396/1

 [Заельцовская](#)

6 400 000 Р

145 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Дуси Ковальчук. Общей площадью: 43.80 кв.м. Полноценная 2-комнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой! До станции метро Заельцовская 15 минут пешком! Кирпичный дом! А это значит: зимой в квартире будет тепло, а летом - прохладно! 2 изолированные комнаты! Есть гардеробная. Окна квартиры выходят на 2 стороны! Во всей квартире была произведена замена батарей. Натяжной потолок. В ванной комнате и фартук на кухне - кафель. Установлены счетчики на воду. Балкон остеклен и обшит. На кухне под окном есть зимний холодильник. Спокойные доброжелательные соседи. Во дворе есть детская площадка и поликлиника №27. До остановки общественного транспорта 250 метров. До СГУПС (НИИЖТ) 400 метров. До мед университета 500 метров. Приглашаем Вас на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 8 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169319

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79587501157](tel:+79587501157)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

