



Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Титова, 198/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Титова, 198/1

[Площадь Маркса](#)

8 500 000 Р

123 188Р за м²



69.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

В продаже просторная уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 2006 году по спецпроекту. В квартире продумано и предусмотрено всё: большие лоджии по 3 и 5 кв.м, просторный коридор, вместительная гардеробная 2.3 кв.м, кухня около 12 кв. и 2 полноценные большие комнаты. Сделан хороший качественный ремонт с использованием европейских материалов и установлены двери из массива натурального дерева, всё сделано на совесть для себя в приятных глазу постельных тонах. При продаже остаётся мебель частично по договорённости, всё будем обсуждать. Дом располагается на огороженной территории, за окном видна школа, куда дети сами спокойно могут ходить без сопровождения взрослых. Окна выходят на 2 стороны: на зелёный двор, за которым ухаживает садовник и на противоположную сторону. В квартире установлена надёжная сигнализация, всё оборудование охранное переходит новому собственнику. Район с развитой инфраструктурой: тут есть и свой парк, рядом крытый стадион "Заря", поликлиника, церковь, несколько детских садов, бассейн. Очень удачная транспортная развязка, можно уехать в любой конец города. До ближайшего метро на площади Маркса ехать около 20 минут. Ждём Вас на просмотр! Иногородним покупателям проведу онлайн-показ, отправлю видео обзор. Своим клиентам подарки на сделке и при необходимости ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Амзорова Анна Юрьевна](#)

Телефон: [+79139848225](tel:+79139848225)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

