

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Русская улица, д.40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Русская улица, д.40

 [Площадь Маркса](#)

11 500 000 Р

169 867Р за м²



67.70 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

16.80 м²

Кухня

7 из 21

Этаж

2 комн. квартира по ул. Русская. Общей площадью: 67.70 кв.м. Внимание! Уникальное предложение! ! В продаже квартира на берегу Бердского залива, рядом сосновый лес! ! ЗВОНИТЕ! ! Полноценная двухкомнатная квартира с хорошей аурой! Квартира просторная, теплая, уютная светлая с хорошим ремонтом из качественных дорогостоящих материалов! В квартире есть все для комфортного проживания: мебель и техника! Просторная кухня гостиная позволяет приятно провести время как за уютным столом так и на мягком диване. Из окон прекрасный панорамный вид на сосновый лес! Современный дом с видеонаблюдением, с консьержем, магазином на первом этаже! Придомовая территория с большой парковкой и современными детскими площадками. В шаговой доступности вся инфраструктура, а также песчаный пляж и яхт-клуб. Это идеальное место для ценителей комфорта и уюта! Тех кто готов наслаждаться жизнью вдали от городского шума и в тоже время с удачной транспортной развязкой позволяющей комфортно добраться в разные стороны города. Данный вариант подходит под все виды расчётов. Обременений нет! Быстрый выход на сделку! Просмотры в удобное для Вас время! Звоните! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость.

...

 0 с 02.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Светлана Анатольевна](#)

Телефон: [+79607879541](tel:+79607879541)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	21
До метро	224 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	16.80 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор		

