

Купить студию за 4 450 000 рублей на Закаменский микрорайон, д.12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Закаменский микрорайон, д.12

 Берёзовая роща

4 450 000 Р

188 559Р за м²



23.60 м²

Общая

14.99 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

11 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Закаменский микрорайон. Общей площадью: 23.60 кв.м. В ПРОДАЖЕ СТУДИЯ С НОВЫМ РЕМОНТОМ В ДОМЕ 2023 ГОДА ПОСТРОЙКИ! Снаружи дом выглядит добротно, ПО НАСТОЯЩЕМУ, из красного кирпича, без декоративных фасадов. ТИХИЙ ДВОР, поскольку дом расположен в глубине Закаменского микрорайона, вокруг много детских площадок и парковочных мест. УДОБНАЯ транспортная развязка с улицы Фрунзе, две станции метро и ТРЦ Сибирский Молл. Вся современная городская инфраструктура в ШАГОВОЙ доступности, смотрите на карте. В квартире очень ТИХО, поскольку она в конце от лестничной площадки на этаже, а из её окон открываются ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ВИДЫ на центр города. КОМФОРТНАЯ для студии планировка, смотрите на сайте. В коридоре есть место под шкафные секции, просторный санузел и КВАДРАТНОЙ формы кухня-гостиная с территорией для сна, приготовления пищи и обеденной зоной. РЕМОНТ выполнен в классических светлых тонах, хорошо сохранился и ещё долго будет радовать взгляд нового собственника квартиры. Установлена элегантная входная дверь с повышенной тепло и звукоизоляцией. По договоренности часть обстановки может остаться в квартире. ОДИН СОБСТВЕННИК И ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ! ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТРЫ! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 11 детских садов ...

 0 с 02.07.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Николай Петрович](#)

Телефон: [+79607865763](tel:+79607865763)

Характеристики

Этаж	11	Этажей всего	17
До метро	9 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.99 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Вид из окон	во двор

