



Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Выборная, 106/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Выборная, 106/1

[Речной Вокзал](#)

6 500 000 Р

125 000Р за м²



52.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Арт. 108497174 В продаже двухкомнатная квартира-студия с шикарным видом на Сосновый бор! Дом считается одним из лучших домов в этом районе. Материал стен - чистый кирпич, поэтому в квартире комфортно переносится летний зной, а зимой очень тепло! У дома комфортная, огороженная территория, вокруг - сосновый бор! До остановки транспорта - 5 минут. Во дворе всегда хватает мест для парковки, есть овощехранилище, оборудована современная детская площадка! Сама квартира очень просторная, с удобной планировкой: две большие квадратные комнаты, одна из них - гостиная с выделенной зоной кухни - 21.2 м. кв. и выходом на большую лоджию, вторая комната - 18 м.кв. Просторный санузел и коридор! Вся мебель остается покупателю! Квартира находится на 16-м видовом этаже! Окна выходят на сосновый бор! В подъезде - отсечка на две квартиры, где есть место для хранения колясок и велосипедов. Хорошие соседи. Местоположение дома - самое лучшее в данной локации! Дом находится рядом с сосновым бором, где можно наслаждаться прогулкой на лыжах, кататься на велосипедах и просто гулять по лесу в любое время года! При этом в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни! Рядом находится Пед.Институт! Все документы готовы к быстрому выходу на сделку ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Федосова Елена](#)

Телефон: [+79134739266](tel:+79134739266)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	17	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-vybornaya-106-1-18232174356/>

