



Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул 9-й Гвардейской Дивизии, 11

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 9-й Гвардейской Дивизии, 11

[Площадь Маркса](#)

5 200 000 Р

88 136Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>  
Общая

7.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

3 из 5  
Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в Юго-Западном жилмассиве Ленинского района. Объект расположен в развитой инфраструктуре: в шаговой доступности ТЦ Континент, бульвар Победы, поликлиника, два отделения Почты России и ЖЭУ. В радиусе 500 метров находятся две школы, лицей и пять детских садов, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивается регулярным автобусным сообщением — дорога до станции метро К. Маркса в час пик занимает не более 20 минут. Квартира с качественным ремонтом в нейтральной цветовой гамме готова к заселению. Планировка включает изолированные комнаты, застекленный балкон и гардеробную в детской. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Техническое оснащение включает два кондиционера и проточный водонагреватель, который решает проблему с подачей воды в период сезонных отключений. Отопительная система и теплоизоляция стен поддерживают комфортную температуру в холодное время года. В стоимость входит кухонный гарнитур со встроенной техникой (плита, холодильник) и диван в гостиной. По договоренности возможна передача кровати и шкафа. Благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовности к проживанию, квартира представляет собой оптимальный вариант как для собственного ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Бедухин Олег Игоревич](#)

Телефон: [+79053937087](tel:+79053937087)



## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-9-y-gvardeyskoy-divizii-11-18232174284/>

---

