Купить квартиру за 7 850 000 рублей на Кавалерийская улица, 3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кавалерийская улица, 3/1

Заельцовская

7 850 000 Р
206 579Р за м²

38.00 м²	15.00 м²	12.00 м²	6 из 26
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

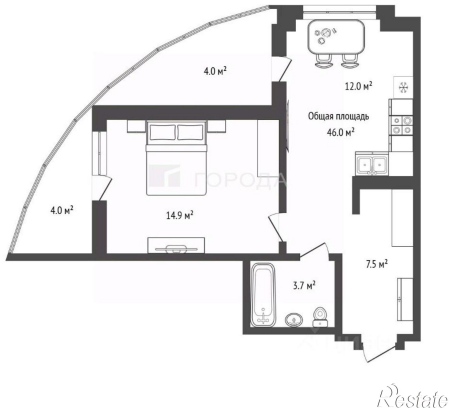
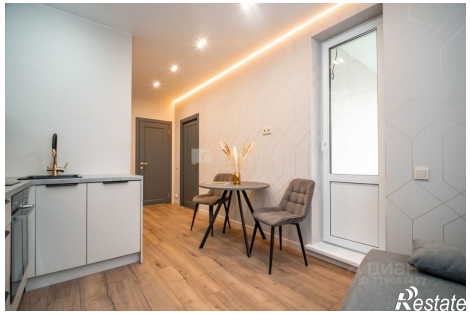
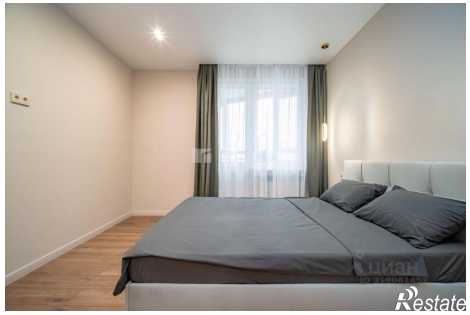
Код объекта: 1497197. Продаётся стильная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Leo готовое решение для жизни или выгодных инвестиций! Уникальное торговое предложение: Идеальная квартира под ключ для себя или пассивного дохода! Готовый бизнес для инвестора такие квартиры в этой локации стабильно сдаются от 40 000 руб./мес. Премиальный АБСОЛЮТНО НОВЫЙ РЕМОНТ и полная комплектация не нужно ничего докупать, заезжайте и живите (или сдавайте сразу). В квартире никто не жил. Ключевые преимущества: Авторский дизайн элитные материалы (Aspect, Onix, Egger), теплый пол, умное освещение. Всё включено мебель, техника (кухня, посудомоечная машина, стиральная машина), ортопедический матрас остаётся новому владельцу. Выгодная площадь 38 м² + 8 м² площадь 2-ух лоджий: отдельная спальня (15 м²) и кухня-гостиная (12.5 м²). ТОП-локация 7 мин до метро Заельцовская и Гагаринская , рядом ТРЦ, школы, фитнес-клубы. Отличный инвестиционный актив: Высокий спрос на аренду район популярен у студентов, молодежи и специалистов. Нулевые затраты на подготовку квартира полностью готова к заселению. Почему это лучший район? Пешая доступность ко всему: метро, вся инфраструктура площади Калинина, ТЦ Ройял Парк, ТЦ Калина, Hammer Fit, супермаркеты. Тихий двор в центре инфраструктуры ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79831236186

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	26
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-kavaleriyskaya-ulica-3-1-18232174279/