

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Холодильная, 18/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Холодильная, 18/1

 [Заельцовская](#)

4 600 000 Р

153 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30 м<sup>2</sup> с балконом 2,9 м<sup>2</sup> в районе Зоопарка. Расположение на удалении трех остановок от станции метро «Заельцовская» Главное преимущество — панорамный вид на лесной массив. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, школа и детский сад, ТЦ Малинки. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой электропроводки, сантехники, выравниванием стен и потолков, а также заливкой пола цементной стяжкой. Ванная комната отделана кафелем, установлена надежная входная и тамбурная дверь. В стоимость включена вся мебель и бытовая техника — холодильник, стиральная машина, кухонная плита, диван, кресло, встроенный шкаф в коридоре, кухонный гарнитур со стульями и стеклянным столиком. Двор дома благоустроен, соседи доброжелательные, что добавляет комфорта проживанию. Продажа обусловлена переездом. Объект представляет собой выгодное предложение для покупателей, ищущих готовое жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Код пользователя: 179136 Номер в базе: 8919667

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Артымук Тимофей Николаевич](#)

Телефон: [+79615533005](tel:+79615533005)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 6          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

