

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на 2-я Портовая улица, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-я Портовая улица, 9

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

3 500 000 Р

92 105Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Пятиэтажный панельный дом в экологически благоприятном районе города предлагает к продаже однокомнатную квартиру на пятом этаже. Район отличается обилием зелени и близостью к реке, что создает приятный микроклимат и возможности для прогулок. Квартира площадью 37.5 кв. м находится в новом доме с современными инженерными коммуникациями. Планировка включает кухню-гостиную с качественной отделкой, где использованы практичные материалы нейтральных тонов, светлую прихожую, а также спальню и санузел, требующие косметического ремонта. Окна выходят на восток, обеспечивая хорошую инсоляцию. Дом расположен в развитой инфраструктурной зоне: в пешей доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины и аптека. Остановка общественного транспорта напротив дома позволяет быстро добраться до центра города и основных транспортных узлов. Квартира продается одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций – благодаря удачному расположению и потенциалу района стоимость недвижимости будет расти. Техническое состояние жилья позволяет заселиться сразу и постепенно провести необходимые отделочные работы по своему вкусу. Дом оборудован современными системами безопасности, во дворе предусмотрены парковочные ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Бердыева Лидия Павловна](#)

Телефон: [+79197905758](tel:+79197905758)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

