

Купить квартиру за 9 780 000 рублей на ул Советская, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Советская, 4

 [Площадь Ленина](#)

9 780 000 Р

137 746Р за м²



71.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1634237. Предлагается просторная трехкомнатная квартира в самом центре Новосибирска (Тихий Центр)! ДО МЕТРО ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА 7 МИНУТ ПЕШКОМ!!! Перекрытия жб, остаётся вся мебель, производство Икея. За квартирой закреплены 2 парковочных места, закрытый двор. Есть проект отдельного входа с торца здания! Возможно перевести в коммерческую недвижимость. Используется как Хоум-офис. Площадь квартиры 70,7 кв.м. на полу двухслойная, деревянная сэндвич-панель . Выполнена и узаконена дизайнерская Планировка-очень удобная и практичная. Квартира тёплая и светлая, с благоприятной аурой. Все комнаты изолированные и правильной формы. Особое преимущество данной квартиры - хорошая звукоизоляция. Есть проект отдельного входа с торца здания! Возможно перевести в коммерческую недвижимость Чистый подъезд. Доброжелательные, порядочные соседи. Достойное место для комфортного проживания, либо ведения Вашего бизнеса, В микрорайоне хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности лицей 22, гимназия 1, детский сад 24, поликлиника 1, Оперный театр, Первомайский сквер, Центральный парк, кинотеатр Победа, также множество кафе, ресторанов, продуктовых магазинов. Отличная транспортная развязка! Остановка общественного транспорта и метро располагаются в четырех минутах от дома. Быстрый ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79831236186

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

