

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на ул Дуси Ковальчук, 378а 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, 378а 4

 Заельцовская

7 850 000 Р

174 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

25 из 26

Этаж

Продается современная двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Новосибирска. Общая площадь составляет 45 кв. м, из которых 20 кв. м - жилая зона и просторная кухня в 14 кв. м. Квартира расположена на 25-м этаже монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков - 2.6 метра. Из окон открывается приятный вид на улицу и во двор. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Вся мебель и техника подобраны с учетом современных тенденций и остаются новым владельцам. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня, совмещенный санузел, одна лоджия и один балкон. Здесь вы найдете все для комфортной жизни. Дом современный, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. На территории предусмотрена наземная парковка. Район активно развивается, а значит, инфраструктура постоянно улучшается. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро Заельцовская можно дойти всего за 12 минут, что очень удобно для тех, кто ценит свое время. Квартира продается напрямую от собственника, что исключает лишние комиссии. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Юридически чистая, без обременений и задолженностей ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137523102](tel:+79137523102)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	25	Этажей всего	26
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

