



Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Немировича-Данченко, 20/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Немировича-Данченко, 20/3

[Площадь Маркса](#)

3 900 000 Р

90 698Р за м²



43.00 м²

Общая

26.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1377500. В продаже полноценная двухкомнатная квартира в отличном кирпичном доме! В самой квартире косметический ремонт. Старенькие обои, полы деревянные. Окна везде новые, пластиковые. Балкон застекленный. Сан/узел под ремонт, демонтаж стен выполнен. На кухне стены выложены кафелем. Сам дом теплый, классической кирпичной кладки, прекрасная шумоизоляция. Один подъезд, 4 квартиры на площадке. Лифт работает исправно. Зеленый и ухоженный двор, отличное расположение - дом располагается в тихом, уютном месте! По инфраструктуре - близость от метро Маркса - 20 минут пешком, возле дома остановки общественного транспорта, наличие в шаговой доступности школ, детских садов, поликлиник, магазинов и торговых центров, замечательный стадион с футбольным полем, площадкой для волейбола и баскетбола, площадкой с тренажерами и различными спортивными сооружениями. По проведению сделки купли-продажи ни каких нюансов нет. + 1 взрослый собственник, документы готовы к сделке. Звоните! Покажем в удобное для Вас время! Помогу с оформлением ипотеки. Подача в несколько банков сразу!

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.70 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

