

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на Волховская улица, 37

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Волховская улица, 37

 Площадь Маркса

4 890 000 Р

76 406Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.90 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 27

Этаж

Код объекта: 1645391. Продаётся уютная двухкомнатная квартира под самоотделку в Новосибирске по адресу: улица Волховская, дом 37. Год постройки — 2016. Тип недвижимости — вторичное жильё. Квартира расположена на четвёртом этаже монолитного дома с железобетонными перекрытиями. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами. Общая площадь квартиры составляет 64 квадратных метра (с балконами 74,8 м<sup>2</sup>), из которых 36,9 квадратных метров приходится на жилые комнаты и 13,1 квадратных метров — на кухню. В квартире выполнена стяжка-штукатурка. Отопление центральное. Окна выходят на две стороны. Изолированные комнаты позволяют создать уютное пространство для отдыха или работы. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. По квартире возможен сертификат материальной ответственности за результат для покупателя. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130134356](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 27          |
| Площадь жилая     | 36.90 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

