



Купить квартиру за 10 200 000 рублей на ул Толстого, 38

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Толстого, 38

[Октябрьская](#)

10 200 000 Р

132 468Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>  
Общая

49.60 м<sup>2</sup>  
Жилая

8.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

3 из 10  
Этаж

Квартира: В продаже полноценная 4х комнатная квартира с удобной и функциональной планировкой на две стороны: -просторная светлая гостиная - 25.2 кв.м. с выходом на балкон -спальня #1 - 12.3 кв.м. с выходом на лоджию -спальня #2 - 9.5 кв.м. -спальня #3 - 9.4 кв.м. - отдельный с/у -кладовая - 1.4 кв.м. Площадь лоджии и балкона не входит в общую площадь квартиры. В квартире остается: -Кухонный гарнитур со встроенной техникой -Спальные места и мягкая мебель -Места для хранения Дом: -Дом теплый, подъезд регулярно убирается, установлен новый лифт -Въезд на придомовую территория через шлагбаум -Достаточное место парковочных мест Инфраструктура: Дом расположен в удачной локации с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, как для автовладельца, так и для пешехода. -станция метро Октябрьская - 500м. от дома -остановка наземного общественного транспорта - 500м. -Средняя школа 202 - 210м. -Детский сад 504 - 100м. -практически во дворе дома расположены супермаркеты Пятерочка , Чижик и т.д. Все что необходимо для комфортного проживания в шаговой доступности от дома. Сделка: -Один взрослый собственник -Более пяти лет в собственности -Чистая продажа -Без обременений Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

1 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134711258](#)



## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	49.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

