

Купить студию за 3 700 000 рублей на Виктора Уса улица, д.4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.4

 [Площадь Маркса](#)

3 700 000 Р

155 462Р за м<sup>2</sup>



23.80 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 23.80 кв.м. Замечательная квартира в продаже на Виктора Уса, дом 4, в монолитном доме, на комфортном видовом 15 этаже с чудесной энергетикой! Прекрасная просторная 1 комнатная квартира -студия с отличным ремонтом (все материалы качественные и дорогостоящие - делали для себя! ) Квартира светлая. Площадь квартиры указана без учета лоджии. Лоджия - почти 4 кв. метра, полностью утеплена! В подарок новым собственникам остается кондиционер, кухонный гарнитур с варочной панелью, встроенный шкаф, остальное по договорённости. Заходи и живи с комфортом! КВАРТИРА никогда НЕ СДАВАЛАСЬ. Покупали для себя. Дом повышенной комфортности, чистые подъезды, оснащен видеонаблюдением. Красивая входная группа, грузовой и пассажирский лифт, детские и спортивные площадки, придомовая территория с местами отдыха, большое количество парковочных мест. Огороженная территория, установлен шлагбаум. Рядом остановка общественного транспорта: автобусы, трамваи, школа, детский сад, медицинские учреждения, множество магазинов и супермаркетов. Детская площадка с разнообразными развлекательными и развивающими элементами располагается на обширной территории, окруженной многолетними кустарниками и красивым ландшафтным дизайном. Остановка общественного транспорта ...

 0 с 26.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79607970705](#)

## Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	15
Этажей всего	17	До метро	56 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу		

