

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Сержанта Коротаева улица, д.9/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сержанта Коротаева улица, д.9/1

 Студенческая

9 200 000 Р

114 059Р за м²



80.66 м²

Общая

42.71 м²

Жилая

23.47 м²

Кухня

23 из 26

Этаж

3 комн. квартира по ул. Сержанта Коротаева. Общей площадью: 80.66 кв.м. Видовой этаж с прекрасным видом на реку! Квартира с большой кухней- гостиной 23,5 кв. м, две комнаты 14,06 и 16,46 кв. м, гардеробная комната 5 кв. м, с. у и ванная раздельные. Выполнены все подготовительные работы для ремонта, разводка электрики, сантехники, в с. у смонтирована инсталляция Grohe, установлены теплые полы в с. у, подготовленна трасса для установки кондиционера, новая входная дверь! Жилой Комплекс Черемушки в левобережной части города, рядом с любимым местом прогулок многих поколений горожан - парком Бугринская роща. Помимо обширной парковой зоны, поблизости расположен городской пляж, что создаёт уникальные возможности для комфортного отдыха. Район отличает развитая социальная инфраструктура и хорошая транспортная доступность. Вблизи - детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва Сибирь, 2 общеобразовательные школы и специализированная коррекционная школа для детей с ограниченными возможностями здоровья, 4 детских сада. Здесь же расположились кафе и большое количество магазинов: Мария Ра, Быстроном, продовольственный рынок с товарами промышленного и бытового назначения, региональный ТРЦ Мега, в нескольких минутах езды - ТЦ Сан Сити, ТЦ Калейдоскоп, ТЦ Версаль, ТЦ Флагман. Прогулка ...

 0 с 26.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Максим Петрович](#)

Телефон: [+79607852701](tel:+79607852701)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	23	Этажей всего	26
До метро	53 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	42.71 кв. м	Площадь кухни	23.47 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор



