

Купить квартиру за 5 190 000 рублей на Челюскинцев улица, д.30

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Челюскинцев улица, д.30

 Площадь Гарина-Михайловского

5 190 000 Р

129 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

2 комн. квартира по ул. Челюскинцев. Общей площадью: 40.00 кв.м. Внимание! Не упустите возможность! ! В ЧИСТОЙ продаже замечательная двухкомнатная квартира у МЕТРО Гарина-Михайловского! Дом кирпичный. Вторая линия от дороги. Окна выходят на детский садик , за садиком лицей , за лицеем школа. В шаговой доступности ЖД Вокзал , Цирк, Нарымский сквер, различные магазины, кафе и многое другое что обеспечивает комфортное проживание. Квартира требует ремонта, но это хорошая возможность сделать ремонт для себя. Чистый подъезд , сделан капитальный ремонт, ухоженный двор, во дворе всегда найдется место для парковки вашего автомобиля. Порядочные и доброжелательные соседи. Документы полностью готовы к сделке. Два взрослых собственника ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ ! В собственности более 5 лет. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054159406

 1 с 26.06.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79682214600](tel:+79682214600)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома               | кирпичный       |
| Этаж              | 7                 | Этажей всего           | 9               |
| До метро          | 8 мин             | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 28.00 кв. м       | Площадь кухни          | 7.00 кв. м      |
| Вид из окон       | на улицу          |                        |                 |

