



## Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Гусинобродское шоссе, д.21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д.21

5 800 000 Р

91 772Р за м<sup>2</sup>



63.20 м<sup>2</sup>

Общая

42.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.20 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

3 комн. квартира по ул. Гусинобродское шоссе. Общей площадью: 63.20 кв.м. Продается хорошая трехкомнатная квартира в жилом комплексе на Гусинобродском шоссе 21 В квартире произведен кап ремонт- заменена проводка , заменены батареи , заменены трубы , квартира подготовлена к отделке . Такая квартира по самоотделку в новостройке сейчас стоит от 9 ти миллионов , наша цена - просто подарок ! ! Квартира очень теплая . Все комнаты просторные и светлые, что создает ощущение пространства и комфорта. Здесь вы сможете создать уютный и комфортный интерьер, который будет отражать вашу индивидуальность и стиль жизни. В жилом комплексе есть все необходимое для комфортного проживания: детские и спортивные площадки, парковка для автомобилей, магазины, кафе и рестораны. Также в непосредственной близости расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и торговые центры. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, что позволит легко и быстро добраться до любой точки города. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135251

 0 с 25.06.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Лариса Евгеньевна](#)

Телефон: [+79682214438](tel:+79682214438)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                |
|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома              | панельный      |
| Этаж              | 7                 | Этажей всего          | 9              |
| До метро          | 25 мин            | До метро, транспорт   | пешком         |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона       | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 42.50 кв. м       | Площадь кухни         | 7.20 кв. м     |
| Вид из окон       | на улицу и двор   | Наличие мусоропровода | да             |

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-gusinobrodscoe-shosse-d-21-18232127566/>

---

