



Купить квартиру за 12 980 000 рублей на Шевченко, 35

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шевченко, 35

12 980 000 Р

147 500Р за м²



88.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 13

Этаж

В продаже трех комнатная квартира на 5 этаже 13 этажного кирпичного дома. Квартира улучшенной планировки 88,2 м2, большой кухней 12,2 м2 с выходом на лоджию, тремя изолированными комнатами с окнами на обе стороны дома, ванной комнатой 5,6м2 и гардеробной. В самом лучшем месте Октябрьского района на Шевченковском жил массиве. Дом 1992 года постройки, классической кирпичной кладки. Толщина стен до 1м. Очень теплый, с хорошей звукоизоляцией. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Отсечка на две квартиры с прекрасными соседями. С детской и спортивными площадками и открытыми парковками во дворе. Вблизи станции метро Октябрьская, в доступной локации ТЦ АУРА и площадь Ленина, но вдали от центральных трасс. Рядом находятся: 1 школа с бассейном, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 2 лицея, 1 колледж. Квартира без ремонта, под самоотделку, что дает Вам возможность воплотить свои фантазии и желания в ремонт такой, какой вы себе представляете. Отличная квартира для проживания или инвестиций. Без обременений. Один собственник. Готовы смотреть? Звоните!!!, Отвечу на все Ваши вопросы, организую показ, помогу получить решение по ипотеке. С покупателя взимается комиссия.



0 с 23.06.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79628357573](tel:+79628357573)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	13
До метро	1 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	49.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	без отделки		