

Купить студию за 2 850 000 рублей на Петухова улица, д.103

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Петухова улица, д.103

 [Площадь Маркса](#)

2 850 000 Р

137 019Р за м²



20.80 м²

Общая

15.10 м²

Жилая

5 из 10

Этаж

1 комн. квартира по ул. Петухова. Общей площадью: 20.80 кв.м. В продаже светлая и очень уютная квартира-студия в ЖК Матрешкин двор. Хороший вариант как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт в светлых тонах. Возможна продажа с мебелью и бытовой техникой. ЗАХОДИ И ЖИВИ! Общая площадь квартиры 20,8 кв.м. + лоджия 3,3 кв.м. Жилая комната 15,1 кв.м. , коридор 2,7 кв.м. , ванна с сан. узлом 3 кв.м. Взрослые собственники, без обременений. Подъезд чистый, лифт грузопассажирский, соседи спокойные, очень большое количество мест для парковки, машину есть где припарковать в любое время, детские площадки. Микрорайон Матрешкин двор активно развивается и застраивается. Дом удачно расположен, в начале жилмассива, рядом остановка. В шаговой доступности разнообразная инфраструктура: детские сады (3 шт.) , новая школа, различные магазины (Ярче, Магнит, Магнит-косметик, Пятерочка и т.п.) , несколько небольших торговых центров, аптеки, поликлиника, около дома остановка общественного транспорта, тренажерный зал, детский спортивный центр, фитнес. Дорога на общественном транспорте до торгового центра Мега 10-15 минут. Транспорт до пл. Карла Маркса ходит через каждые 10 минут. Приглашаем Вас на просмотр. Звоните прямо сейчас !! ...

 0 с 21.06.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79607896489](tel:+79607896489)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	5
Этажей всего	10	До метро	75 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.10 кв. м	Вид из окон	во двор

