

Купить квартиру за 11 499 000 рублей на Крылова улица, д.2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Крылова улица, д.2

 Красный проспект

11 499 000 Р

204 609Р за м²



56.20 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Крылова. Общей площадью: 56.20 кв.м. Обременений нет. Более 5 лет в собственности. 2 взрослых собственника. Подходит под ипотеку. Торг. Место: Дом находится в самом центре города. В пешей доступности от дома находятся метро Красный проспект, ТРЦ Галерея, Центральный рынок, Нарымский сквер, школы, больницы, детские сады, остановки общественного транспорта. Дом: В доме были заменены все коммуникации, а также кровля крыши. Между этажами железобетонные перекрытия. Дом находится внутри тихого квартала. Квартира: В квартире выполнен современный ремонт с полной заменой электропроводки. Выровнены все полы и стены. Напольное покрытие паркет. Во всех комнатах установлены пластиковые окна. Перепланировка из двухкомнатной в евро-трешку позволила грамотно использовать пространство. Мокрые точки и несущие стены не переносились. В квартире имеется балкон, что не всегда можно встретить в полногабаритных домах. Душевая и туалет отдельные. Новым хозяевам остаются кухонный гарнитур и встроенный шкаф. Остальная мебель по договоренности. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 2 лицея, 2 колледжа, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. ...

 0 с 21.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Юрий Александрович](#)

Телефон: [+79682214452](tel:+79682214452)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		



