

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Виктора Уса улица, д.15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.15

 [Площадь Маркса](#)

3 500 000 Р

81 395Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 43.00 кв.м. Продается просторная, светлая и очень уютная двухкомнатная студия. В квартире частично остается мебель! Инфраструктура вокруг дома развита и удобна для жизни. Рядом расположены супермаркеты, магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в шаговой доступности находятся парки, скверы и спортивные площадки, где можно проводить время на свежем воздухе. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного района. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Для любителей активного образа жизни в районе есть множество фитнес-центров, спортивных клубов и парков для прогулок и занятий спортом. Эта квартира станет отличным вариантом для молодой семьи или инвестицией для сдачи в аренду. Не упустите возможность приобрести уютное жилье по привлекательной цене. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169041

 0 с 18.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Людмила Викторовна](#)

Телефон: [+79628346120](tel:+79628346120)

## Характеристики

|                   |                   |                        |                 |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома               | панельный       |
| Этаж              | 14                | Этажей всего           | 17              |
| До метро          | 63 мин            | До метро,<br>транспорт | пешком          |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона        | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел                | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 27.00 кв. м       | Площадь кухни          | 5.00 кв. м      |
| Наличие парковки  | да                | Вид из окон            | во двор         |



