

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Петухова улица, д.105

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Петухова улица, д.105

 [Площадь Маркса](#)

3 850 000 Р

114 243Р за м<sup>2</sup>



33.70 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.70 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 22

Этаж

1 комн. квартира по ул. Петухова. Общей площадью: 33.70 кв.м. В продаже уютная, чистая квартира на видовом этаже в живописном районе г. Новосибирска! Дом сдан в 2021 г. Материал дома монолит-кирпич, в подъезде три лифта. Площадь квартиры 33,7кв. м. БЕЗ учета лоджии! Лоджия 3,2 кв. м. В квартире на полу линолеум, потолки натяжные, надежная входная дверь. Просторная лоджия остеклена, на которой можно организовать дополнительные места хранения. В квартире остается кухонный и спальный гарнитур, холодильник, Большая ванная комната, выложена кафелем, установлены водосчетчики. Отлично развита инфраструктура района, в шаговой доступности есть все, что необходимо для комфортной жизни : школа, д. сад, поликлиника, супермаркеты, аптека, ПВЗ и многое другое. В пешей доступности лесопарк им. академика Синягина. Для автолюбителей есть наземная парковка с большим количеством парковочных мест. Остановка в 1 минуте ходьбы. До метро Площадь Маркса 20 минут езды. Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. 1-взр. собственник, без обременений. Приглашаем на просмотр! Звоните! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Оксана Николаевна](#)

Телефон: [+79640962878](tel:+79640962878)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	22
До метро	76 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	10.70 кв. м
Вид из окон	во двор		



