

Купить квартиру за 5 470 000 рублей на ул Немировича-Данченко, 16/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Немировича-Данченко, 16/2

 [Площадь Маркса](#)

5 470 000 Р

85 469Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 17

Этаж

Предлагается к продаже уютная квартира. Инвестиционно привлекательное предложение, квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь 64,4 кв.м. без учёта лоджии + лоджия 7,8 кв.м.. Квартира в отличном состоянии, комфортный видовой, высокий этаж, вид на две стороны! Квартира под самоотделку, выполнена стяжка пол и стен, установлены радиаторы (вертикальное отопление). Потолки 2,72 м. Светлая и чистая, уютная квартира. У дома детские и спортивные площадки. Надземная парковка, видеонаблюдение. Удачное расположение дома. В близи с домом находится бульвар Победы, где вы можете провести свой досуг. Около дома автобусная остановка Ж/м Станиславский, а так же в 30 минутах в пешей доступности метро Карла Маркса - это позволит вам добраться в любую точку города. Рядом находится детский сад Солнечный зайчик, МБОУ СОШ 15. Не далеко от дома расположен Фитнес-клуб ALEX FITNESS - это позволит вам использовать ваше время комфортно и полезно. В шаговой доступности сеть супермаркетов: Магнит, Мария-ра, Пятёрочка. И многое другое для комфортного проживания в мегаполисе! Ждём вас на просмотр!

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Диана](#)

Телефон: [+79628317280](tel:+79628317280)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 15             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

