

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на ул Междуреченская, 2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Междуреченская, 2

 [Площадь Ленина](#)

4 350 000 Р

117 568Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.20 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 17

Этаж

Вид на реку! кирпичный дом 2023 года постройки. лучший дом комфорт класса в ЖК Аквамарины. квартира расположена на видовом 14-м этаже. идеальная чистовая отделка. стены оштукатурены финишным белым покрытием, стяжка залита, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления. установлены современные панорамные окна и качественная входная дверь. потолки так же идеально ровные, белые, без перепадов по высоте. вам остается только выбрать на свой вкус напольное покрытие и обои, никаких грязных затратных работ. общая площадь квартиры 37,1 м<sup>2</sup> (без учета площади лоджии). кухня-гостиная 14,1 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 4,2 м<sup>2</sup>. спальня 13,9 м<sup>2</sup> просторный санузел 4,2 м<sup>2</sup>. документы в полном порядке, без занижений и обременений. чистая продажа. ключи в жилфонде, покажу всегда! квартал у реки Аквамарины расположен на берегу реки и имеет свою благоустроенную набережную. во дворе находятся детский сад и магазин, детские и спортивные площадки. в пешей доступности находятся школа и поликлиника. двор: - обособленные зоны для спорта - прогулочные дорожки - детские игровые площадки - территория квартала огорожена - установлена система видеонаблюдения - магазин мария-ра и аптека рядом с домом Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 2 продуктовых магазина, 1 колледж ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134720978](tel:+79134720978)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 14          | Этажей всего   | 17          |
| Площадь жилая     | 24.20 кв. м | Площадь комнат | 13.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                |             |

